

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדות ח'י"ן 37, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 677/ 6952 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0337-037 הגשה מקוונת: 30085
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביגית מתוך חניה מסומן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיכלול בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.4 מ'
2. הבלטה נזוטטרית לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה עד 40% מן המרווח המותר.
3. הקלה מנסוגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
4. חוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וקומת גג.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 2.5 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממ"דים בכיוון צפון/דרום.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממ"דים בלבד.
7. הקמת בריכת שחייה פרטית בנג העליון המוצמדת לדירה ששמתה ובמרחק של 1 מ' ממוסעה הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **תרפ"א 2, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 15/ 6983 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3631-002 הגשה מקוונת: 31297
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. טטייה מטיפוס הבניה.
3. בנייה ללא חצר בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פר י 19, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 30/ 4941 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0036-019 הגשה מקוונת: 30464
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממוחסן למשרד בשטח של 0.0000 מי"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מן האחסנה לשימוש של משרד למקצוע חופשי לתקופה של לצמיתות.
2. שימוש חורג מהיתר במרחף עבור בעל מקצוע חפשי, ביטוח של 57 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של צמיתות.
3. חוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 4 קומות, כולל קומת קרקע.
4. חוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שסופה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 11 יחיד"י.
5. הרחבת היחידות הקיימות בבניון ב 25 מ"ר בכל הקומות.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5.00 עד 4.50 מ' עבור מרכיבי חיווק והרחבה בלבד.
7. הבלטה נזוטטרית לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה 40% מן המרווח המותר.
8. הקטנת קו בניין צדדי מן 3.000 מ' עד 2.50 מ' עפ"י תב"ע 44 למגרש בעל רוחב חזית הקטן מ 15 מ'.
9. עיבו קו הקשחת קונסטרוקטיבי מעו"י לקירות קיימים במרווחים הצדדים.
10. הבלטה נזוטטרית לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
11. נידוד שטחים בין הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ונציה 19, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 301/ 6625 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0848-019 הגשה מקוונת: 20227
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נידוד יחידות בין הקומות לרבות קומת עמודים.
2. נידוד יחידות דיוור בין הקומות לרבות קומת עמודים.
3. הגדלת מספר יחידות הדיוור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיוור המבוקש 5 במקום 4 המותר על פי תכנית.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5.5 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
5. חוספת 3 יחידות דיוור מכח תמ"א 38, ל 4 יחידות הדיוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 8 יחידות דיוור סך הכל.
6. חוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל חוספת של 13 מ"ר עבור 1 יחידות דיוור.
7. הקלה מנסוגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית.
8. הקלה מנסוגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
9. הגדלת קומת עמודים מפולשת מעל 2.3 מ'.
10. ביטול דיוורג קירות המנסים לדירת הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרצל 114, דרך שלמה 85, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 142/ 7084 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0002-114 הגשה מקוונת: 31280
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתמחיל שטחי מסחר לפי מדיניות תא/מק/9126, ללא פגיעה במרחב הציבורי במרחב פלורנטין וברצף הבינוי ברחוב.
2. המבנה ברח' הרצל 114 הינו מחוץ לקו המדיניות (קו כחול צרף).
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **תל אביב 46, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 1331/ 6213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0567-046 הגשה מקוונת: 31521
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממוחסן למסחר בשטח של 85.2500 מי"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג במרחף ממוחסן למסחר לתקופה של שנים/צמיתות וחייבור החנות בקרקע למרחף, סוירת דלת מחדר מדרגות למסחר של המרחף.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יואב 9, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 76/ 6332 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0897-009 הגשה מקוונת: 31144
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חוספת חצר נמוגמכת במרווח הצדדי.
2. חעברת אחוריים מקומה לקומה.
3. חוספת כניסה נפרדת למרחף בתוך קווי הבנין קדמי ועדדי.
4. חקלה להעברת זכויות לקומת מרתף ע"ח שטחים עיקריים על קרקעים.
5. חקלה בגובה גדר מעל 50.50 ממי המותר.
6. חוספת שטח מרחב טוון במרחף למעבר לתנסית המותרת לפי תוכנית ענ.
7. חוספת בריכת זרמים.
8. חוספת בריכות טוי במרווחים הצדדים ואחוריים בחקלה לתוכנית 2754.
9. בניה חלקית של קומת מרתף ללא חפיפה עם קומת קרקען חדר גנטור).
10. חוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ליונסקי 109, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 6946/27, 6946/26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0035-109 הגשה מקוונת: 21877
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה נעל עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. בנייה בקיר משותף (קו בניין 0) עם מבנה צמוד בליונסקי 113.
3. בנייה בקו בניין צדדי 2.5 מ' במחשך לקיר המשותף.
4. ביטול קומת בנינים והפיכתה לקומה מלאה.
5. חוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 187.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
6. חוספת 5% משטח המגרש מעל ל 187.5 המותרים על פי תכנית 44 בשל חוספת 2 קומות.
7. חוספת 2 קומות נוספות מעל ל 5 קומות המותרות. סך כל הקומות הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע וגג.
8. הבלטה נזוטטרית לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה 40% מן המרווח המותר.
9. חקלה מנסוגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית ומזרחית.
10. חקמת ג'וקיוז במרפסת הגג העליון בחזית המבנה.
11. חוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 187.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיתור – לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיתור בבניה לתוספת: חוספת אחרי: שטחים ללא חוספת שטח, מתן אפשרות גישה למרפסת בדידות: מספר בקשה: 31059 שם המבקשים: אבאיה פסח, אסף כרן, אסתר מנסליב, דורותי ורמברג, הרמק ו"ל רומברג, רוד רובינשטיין, רעקח פסח, לילדור פסח ורן מילר עגיב, משה ירום, משה עגיב, רחל ירום.
תשובת הכנס: **אשכול על 34, אשכול על 36**
נוש: 7222 חלקה: 52 מגרש.
החיל ומתבקשים מצגריים, כי אין באפשרותם לאתר את: האון רנה פרנסים, שורששטיין לאה מרים, שר נתן, שר רבקה לאה. ואשר חניה/ם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמצץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והקו רואה את הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, תשובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הבשן 7** נוש: 6212 חלקה: 634 תיק רישוי: 065350. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת חדר בקומת עמודים בחיתר ממוחסן ככלי לבית מרחקת סופר-פארים בשטח של 21.5 מ"ר (בית מרחקת אבן גבירול 153 ר"ש 65299). מבקש חיתר עד ליום 31.12.28.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש ל התנגדות לחוצאת החיתר/אישור הג' ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכותבת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את תוכנית המדיוקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה בבשן 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותהאנה לדיון בפני עדת המשנה לתכנון ולבניה או פניה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247044, 03-7247044
קבשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: ra_vaadai@mail.tel-aviv.gov.il
דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר עדת המשנה לתכנון ובניה